|  |
| --- |
| **DADOS DO REQUERENTE** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Requerente | | |
| Endereço | | Cep |
| CPF/CNPJ | Identidade | Telefone |
| E-mail | | |
| **O requerente acima qualificado vem requerer a Certidão Declaratória de Não Incidência de ITBI.** | | |

|  |
| --- |
| **REQUERIMENTO** |

|  |
| --- |
| **INVENTÁRIO DIVÓRCIO/SEPARAÇÃO ADJUDICAÇÃO ALTERAÇÃO NO REGIME DE BENS**    **JUDICIAL EXTRAJUDICIAL** |
| **EXTINÇÃO OU INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO**    **JUDICIAL EXTRAJUDICIAL** |

|  |
| --- |
| **DECLARAÇÃO** |

|  |
| --- |
| Declaro estar ciente de que a emissão da certidão está condicionada à manifestação jurídica e apuração fiscal e que a ausência de qualquer um dos documentos poderá inviabilizar a análise do pedido ora formulado com o consequente ARQUIVAMENTO do processo. |

Nova Friburgo/RJ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Assinatura do requerente

|  |
| --- |
| **Obs.:** Segue em anexo a relação dos documentos a serem apresentados. |

|  |
| --- |
| **DOCUMENTOS NECESSÁRIOS** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **OBRIGATÓRIO PARA TODOS OS PROCESSOS** | | **INVENTÁRIO / DIVÓRCIO-SEPARAÇÃO / ADJUDICAÇÃO / ALTERAÇÃO NO REGIME DE BENS** |
| **REQUERENTE PESSOA FÍSICA:**   * Cópias do documento de identidade, do CPF e do comprovante de residência do requerente (e, se for o caso, cópias do documento de identidade e do CPF do procurador).   **REQUERENTE PESSOA JURÍDICA:**   * Cópia do ato constitutivo atualizado e devidamente registrado; * Cópias do documento de identidade, do CPF e do comprovante de residência do preposto; * Procuração com poderes específicos ou outro documento que legitime a postular administrativamente um nome de terceiros (Instrução Normativa nº 01/2018). | | **EXTRAJUDICIAL:**   * Cópia da escritura pública de inventário; * Espelho do IPTU, se houver; * Cópia da escritura de testamento, renúncia, doação, promessa e/ou cessão de direitos, se houver.   **JUDICIAL:**   * Petição inicial; * Cópia da certidão de óbito; * Formal de partilha; * Escritura de cessão, renúncia ou doação, se houver; * Esboço da partilha; * Comprovante de pagamento dos impostos incidentes; * Sentença homologatória, bem como as folhas relevantes que alterem ou complementem a petição inicial, o plano de partilha, a sentença ou sejam nelas mencionadas; * Carta de adjudicação, se houver; * Espelho do IPTU, se houver. |
| **EXTINÇÃO OU INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO** |  | |
| **EXTRAJUDICIAL:**   * Cópia da Escritura Pública; * Cópia do Registro do Imóvel (RGI); * Espelho do IPTU, se houver.   **JUDICIAL:**   * Cópia da Petição Inicial; * Plano de Partilha; * Sentença do juiz, bem como as folhas relevantes que alterem ou complementem a petição inicial, o plano de partilha, a sentença ou sejam nelas mencionadas; * Cópia do Registro do Imóvel (RGI) que foi desdobrado; * Espelho do IPTU, se houver. |  | |
| **OBSERVAÇÃO IMPORTANTE** | | |
| Fica esclarecido, desde já, que outros documentos poderão ser solicitados no decorrer da análise processual. | | |